

건축과

 민원처리 온라인 공개

- ◎ 인·허가 민원처리 및 공공건축사업에 대한 처리과정을 온라인에 공개하여 보다 투명한 건축행정 서비스가 제공될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

※ 인 허가 - 세움터(www.eais.go.kr),

 건축공사장의 안내표지판 설치 의무화

- ◎ 모든 일반건축물(건축신고대상 제외) 공사장에 안내표지판 설치를 의무화하여 공사와 관련된 내용을 지역 주민께 공개하도록 하겠습니다.

 현장방문 사전 예고제 실시

- ◎ 모든 건축공사장의 현장점검 시에는 3일 전에 점검내용과 시기를 사전 안내하고 방문자는 현장 관계자에게 점검 사항을 확인토록 하겠습니다.

 건축 행정 안내문 배부

- ◎ 건축 행정 처리사항을 안내할 수 있는 건축 행정 안내문을 건축 허가 시 고객에게 배부하겠습니다.



민원 상담 전담 직원 배치 및 민원예약제 실시

- ◎ 건축과 사무실에 민원 상담석을 마련하고 풍부한 업무능력을 갖춘 직원을 상담원으로 지정 배치하여 건축 인·허가 및 기타 민원에 대하여 안내를 받을 수 있도록 하고, 담당자가 있어야 처리가 가능한 사항에 대해서는 민원 상담을 사전 예약하여 예약 일자에 담당자나 팀장과 상담을 할 수 있도록 하겠습니다.



건축물 등기촉탁 서비스 실시

- ◎ 건축물 철거, 멸실에 의한 말소 대상건축물과 기존건축물의 면적, 구조, 용도 및 층수가 변경되는 민원은 등기업무를 대행하는 등기 촉탁 서비스를 실시하여 대행수수료 절감 및 민원인의 편의에 앞장서겠습니다.
- 구비서류 : 등록세 납부영수증 1부(세무1과 발급)



신속한 건축민원 서비스

- ◎ 건축 민원서류에 대해서는 법정처리 시간을 단축하여 아래 기간 내에 처리하도록 노력하겠습니다.

업 무 명		처리기간		구 비 서 류	연락처
		법 정	목 표		
		처리기간	처리기간		
건 축 허 가	16층 이상 또는 30,000㎡초과	25일	20일 이내	· 건축허가신청서, 대지소유권증빙서류 · 건축계획서, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 · 기타 건축법에서 요구하는 구비서류	2116-3881 2116-3892 2116-3895,7 2116-3903 2116-0612
	5,000㎡ ~ 30,000㎡미만 10층이상16층미만, 3층이상 10층미만	20일	15일이 내	“	“
	1,000㎡~5,000㎡미만	7일	3일 이내	“	“

업 무 명	처 리 기 한		구 비 서 류	연락처
	법 정 처리기한	목 표 처리기한		
건축사 업무대행 건축물의 사용승인 (특별검사원 사용 검사 대상제외)	7일	5일이내	· 사용승인신청서, 공사감리, 완료보고서, 현황도면(신고대상에 한하고 연면적 합계 100제곱미터를 초과 하는 단독주택의 경우는 제외)	“
건축사사무소 등록	5일	3일이내	· 건축사 업무신고서, 건축사자격 증 사본, 사무실보유증명서, 법인등기부등본	2116-3903
건축(전문)위원회 심의	30일	15일 이내	· 건축심의 도서 1부. · 해당 심의 별첨 자료 각 1부.	2116-3895 2116-3897
용도변경 신고	5일	3일이내	· 변경하고자 하는 층의 전후 평면도 변경되는 내화, 방화, 피난 또는 건축설비에 관한 사항을 표시한도서	“
(임시)사용 승인	7일	5일이내	· 사용승인신청서, 공사감리완료 보고서 현황도면(신고대상에 한하고 연면적합계 100㎡를 초과하는 단독주택의 경우는 제외)	“
건축물 표시변경	7일	5일이내	· 건축물표시변경신청서,건축물현황도 건축물의 표시에 관한 사항이 변 경되었음을 증명하는 서류	“
건축관련 진정민원	7일	5일이내	· 민원 제기자의 인적사항을 명기하 고 민원내용을 기재(별도양식 없음)	“
건축물대장 전환신청	7일	5일이내	· 건축물대장 전환신청서,건축물 현황도,소유권증명서류,대장전환 사실확인서	“



건축물 안전관리 분야

◎ 소규모 노후 건축물 직권 안전 점검

- 안전에 취약하거나 재난 위험이 있는 30년 이상의 조적조 건축물 등의 소규모 노후 건축물에 대하여 안전 점검을 실시하여 주민의 생명과 재산을 보호하고 사고를 예방할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

◎ 민간건축물 찾아가는 안전 점검

- 안전사각지대에 있는 민간건축물의 안전 점검을 신청하시면 건축안전센터 전문인력이 안전 점검을 실시하여 건축물 안전 사고 예방을 위해 노력하겠습니다.

◎ 위험건축물 안전조치 및 구조보강 지원사업

- 직권, 찾아가는 안전점검 결과 ‘미흡 또는 불량’ 등급 판정을 받은 위험건축물에 대하여 안전조치 및 구조보강 비용 지원을 통해 건축물 안전사고 예방에 최선을 다하겠습니다.

◎ 건축물관리법상 정기점검

- 연면적 3천㎡ 이상의 집합건축물, 다중이용 건축물 등의 정기 점검대상 건축물의 관리자가 건축물관리점검기관을 통해 안전 점검을 실시하도록 모니터링하여, 건축물의 안전과 기능을 효율적으로 개선할 수 있도록 노력하겠습니다.

◎ 소규모 노후 주택 담장 보수·보강비 지원사업

- 사용승인일로부터 10년 이상 경과한 20세대 미만 공동주택 및 단독·다가구주택의 위험 담장에 대하여 보수·보강비 지원을 통해 안전하고 쾌적한 주거환경을 조성하는데 힘쓰겠습니다.

◎ 시설물안전법상 (제1,2,3종)시설물 안전관리

- 시설물의 유지관리 및 안전에 관한 의무사항을 관리주체가 이행할 수 있도록 유지관리계획 수립, 시설물의 시기별 안전 점검 결과 등을 수시로 모니터링하여 안전사고 예방에 최선을 다하겠습니다.

◎ 지진안전시설물 인증 지원사업

- 지원대상 민간건축물이 지진안전 시설물 인증을 지원 받을 수 있도록 홍보 및 안내하여 민간건축물 내진보강 활성화를 위해 노력하겠습니다.



건축공사장 안전관리 분야

◎ 건축공사장 안전점검 및 착공 전 안전교육 실시

- 건축공사장에 대해 정기·수시 안전점검 등을 시행하고, 건축공사 관계자를 대상으로 전문직 건축사가 진행하는 건축공사장 착공 전 안전교육을 실시함으로써 안전사고 예방에 최선을 다하겠습니다.

◎ 해체공사장 안전점검 및 착공 전 안전교육 실시

- 건축물 해체심의 전 내부전문가의 해체계획서 사전검토와 해체공사장 집중안전점검을 통해 해체공사장의 안전사고를 예방하고, 해체공사 관계자의 안전의식 고취를 위해 해체공사 착공 전 안전교육을 실시함으로써 해체공사장의 안전 환경 조성을 위해 힘쓰겠습니다.

◎ 건축공사장 안전살피미단 운영

- 관내 건축사들이 건축공사장 수시 순찰을 실시하고 그 결과를 실시간 메신저(카카오톡)로 담당자와 소통하여 쾌적하고 안전한 공사장 환경 조성에 기여하겠습니다.